

# 견적 제안서

주소 삼성마이너스오피스텔 623호  
 연식  
 공사예정일 2024년 10월말~

작성자 이 정노  
 견적서제출일 2024년 10월 07일

공정범위	사용 자재	예산추가금액
공사 신고 및 주민 동의 등	<b>서류작업 및 기타 포함</b>	
	관리사무소 공사신고 주민 동의 작업 엘리베이터 보양 일체	550,000
철거	<b>인건비 및 자재비 포함</b>	
	전체 장판 제거 주방 제거 거실욕실, 큰방, 작은방 문틀 제거 욕실 비내력벽 총 2ea 제거 욕실 천정 및 도기류 제거 (타일 유지) 천정물딩 및 걸레받이류 제거 주방과 베란다 사이 가벽 제거 샷시 하부턱 상판 제거 전체 공사 간 폐기물 처리 비용 일체 포함	2,741,500
설비	<b>인건비 및 자재비 포함</b>	
	주방 베란다 바닥 미장(높이맞춤) 현관 방과 안방 욕실 가벽 제거 후 바닥 미장 <b>*건식 예정 / 방수 미진행 기준</b> 주방 설비 관련 이설 작업 포함	1,230,000
목공	<b>인건비 및 자재비 포함</b>	
	공용 욕실부 도어 신설 현관 방 도어 제거 후 정리 욕실 구조 변경 관련 벽체 신설 2ea 시스템 에어컨 2ea 천정 보강 및 타공 주방 베란다 가벽철거 자리 벽 및 천정 정리 공용 욕실부 기존 문틀 자리 벽 신설 큰 방 입구 문틀 자리 정리	3,168,000
유리	<b>대표실, 탕비실, 출입구</b>	
	강화 불투명 여닫이 기준 총 3ea 바닥 흰지형 스윙 도어 인건비 및 자재비 일체 포함	1,848,000
보드	<b>인건비 및 자재비 포함</b>	
	대표실 내 신설 벽체 화이트보드	550,000
전기	<b>인건비 및 자재비 포함</b>	
	전체 스위치 및 콘센트류 교체 콘센트 및 스위치 : 르그랑 이프렌 전체 매입등 기준 추가 콘센트 가능 비디오폰, 도어락은 별도 진행 <b>*전열 분리 예정</b>	2,472,000

타일	<b>윤현상재 등 1군 업체 기준</b>	496,000
	600*600각 이상 타일 기준 현관 바닥, 신설 주방 벽 타일 현관, 주방벽 제거 후 진행	
공용부 욕실	<b>윤현상재 등 1군 업체 기준</b>	3,138,500
	대림 및 이누스 등 국내 도기류 기준 무광류 수전 및 약세서리 예정 투피스 변기 기준 일반 반다리 세면대 기준 도기 및 욕실smc평천정 시공 기준 거울 수납장 및 힘펠 환풍기 기준 600*600각 이상 타일 기준 <b>기타 디자인 욕실의 경우 별도 금액 발생</b>	
안쪽방 욕실	<b>윤현상재 등 1군 업체 기준</b>	2,714,000
	대림 및 이누스 등 국내 도기류 기준 무광류 수전 및 약세서리 예정 투피스 변기 기준 일반 반다리 세면대 기준 도기 및 욕실smc평천정 시공 기준 거울 수납장 및 힘펠 환풍기 기준 600*600각 이상 타일 기준 <b>기타 디자인 욕실의 경우 별도 금액 발생</b>	
필름	<b>3m, lg, 한화 등 1군 업체 자재 시공 기준</b>	350,000
	현관문 샷시는 제외 인건비 및 자재비 일체 포함	
도배	<b>LG, 개나리 등 1군업체 자재 시공 기준</b>	2,508,000
	전체 실크 벽지 시공 천정 및 벽면 전체 기준 포인트 벽 및 기타 컬러벽지 가능	
바닥	<b>구경, 르플로 등 1군 업체 마루 기준</b>	2,415,000
	전체 강마루 시공 기준 와이드 강마루 가능 친환경 본드 시공	
일반 가구	<b>EO, PET 자재 기준</b>	660,000
	신발장 신설 LPM 자재 마감 기준 여닫이 도어	
주방 가구	<b>EO, PET 자재 기준</b>	1,518,000
	현관 앞방과 안방욕실 가벽 철거 자리 주방 상하부장 1자형 가스쿡탑 및 인덕션 미진행 기준 더존테크수전 및 백조싱크 LPM 자재 마감 기준	

	<b>인건비 및 자재 포함</b>	
시스템 에어컨	시스템 에어컨 3대 대표실, 직원실, 탕비실 실외기 및 실내기 전체 포함 스프링쿨러 위치 관련 하여 에어컨 위치 추후 필요 실외기실 확인 업체 측 확인 필요 별도 진행 가능	4,800,000
	<b>인건비 및 자재 포함</b>	
청소 및 실리콘, 폐기물	전체 입주청소 기준 내부 마감 실리콘 시공	450,000
	<b>기타 철물 및 자재류 등</b>	
공과잡비 및 마진	전체 견적의 5% 적용	1,580,450
	만단위 절사	189,450
	<b>TOTAL (VAT 포함) ₩</b>	<b>33,000,000</b>

비고 해당 견적서를 바탕으로 가감하시며 예산에 맞추어 가감하신 후, 1차 디자인 미팅을 진행하게 됩니다. 해당 미팅에서 모든 마감재들을 선택하고나면 최종견적이 도출됩니다.

- \* 본 견적은 현금결제 기준입니다. \*부가세 포함
- \* 공사 종료시 견적금액 이외에 어떠한 추가금도 없으며 단, 고객의 요청에 의한 변경, 추가 요구시에는 추가금이 발생합니다.
- \* 총 금액의 50%를 착수금으로 받고 있으며, 계약금 10% 해당 입금이 확인되면 관리사무소 신고부터 모든 과정이 시작됩니다. 조정가능
- \* 관리실 공사 신고 및 주민 동의 대행 비용이 포함되어 있으며, 사다리차, 승강기사용료 및 보증료는 별도입니다. (관리실에 직접 납부해주시면 됩니다)
- \* A/S 무상기간은 1년이며, 고객의 부주의로 인한 A/S에 대해서는 유상처리될 수 있습니다. \*본 견적은 2개월간 유효합니다.