

프로젝트 명
PROJECT TITLE

남동구 고잔동 699-17
정비공장 신축공사

프로젝트 코드
PROJECT CODE

전문분야
SUBJECT

설계단계
DESIGN PHASE

건축주
CLIENT

설계사무소
DESIGN OFFICE

SM
(주)에스엠건축사사무소
S.M ARCHITECTS & ENGINEERS
인천광역시 서구 봉수대로 305, 3층
Tel: 032-584-8545 / Fax: 032-584-8546

- NOTE
1. 철골공사는 전문업자의 SHOP에 준하여 제작 및 설치하되 SHOP은 반드시 감독자 및 감리자의 승인후 시공 하여야 한다.
 2. 주요구조부 내화페인트(1시간내화) 마감.
 3. 방화구획은(1시간내화), 지붕은 (0.5시간내화) 내화판넬, 여기에 연하는 외벽 및 그 판넬은 준불연 판넬로 시공할 것.
 4. 복도, 계단 기타 통로의 벽, 반자의 실내에 접하는 마감재는 준불연재료 이상의 제품으로 시공할 것.
 5. 단열재 및 창호는 에너지절약계획서 및 형별 성능내역 열관류율 이하의 제품을 사용할 것.
 6. 계단에 시공하는 빔은 계단 유효폭 (W:1200) 확보를 위해 기둥 바깥부분에 접합하여 시공할 것.
 7. 이질재료가 만나는 바닥마감에는 SST(W=40) 재료분리대 설치할 것.
 8. 제치부분 시멘트벽돌 쌓기 시공.
 9. 도면의 치수 및 기호가 상이 할 경우 설계 및 감리자와 협의후 시공 할 것.
 11. 60분방화문, 방화창
 12. 바닥에 틈이 생긴 때나 그밖의 판이 관통하는 경우 내화채움구조로 메울 것.
 10. G.H +600 = G.L±0 = EL±0

REV.	DATE	DESCRIPTION	DRW	CHK	APP

건축주 승인
APP. CLIENT

승인
APPROVED BY

최종승인날짜
APPROVAL DATE

2025. 02.

검토-1
CHECKED-1 BY

검토-2
CHECKED-2 BY

작성
DRAWN BY

협력업체
CONSULTANT

도면명
DRAWING TITLE

지상1층 평면도

축척
SCALE

1 / 200

판별번호
SHEET NO.

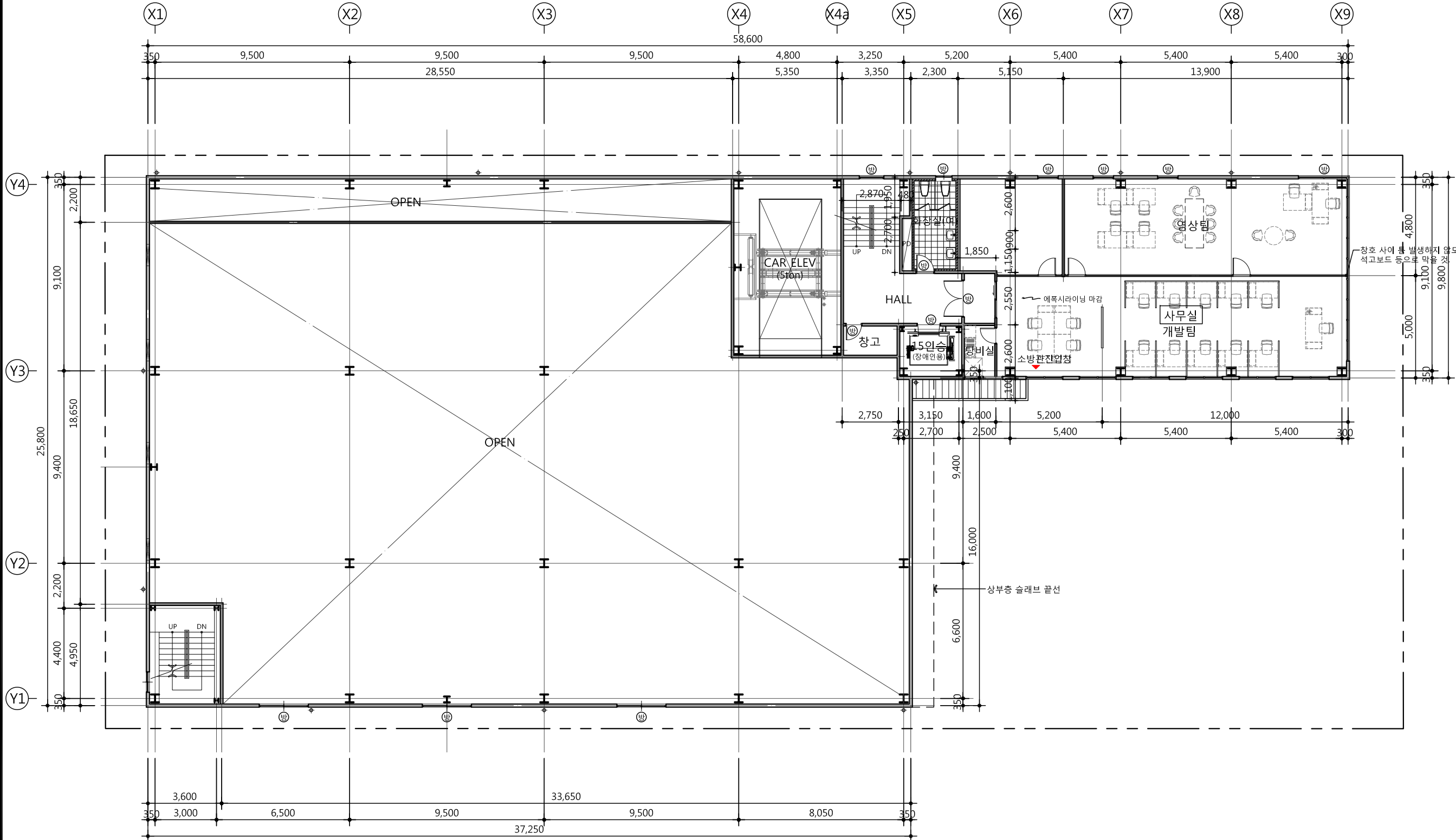
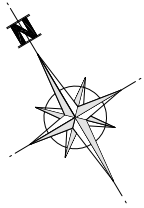
도면번호
DRAWING NO.

A - 101

REV. NO.

0

1
A
지상1층 평면도
SCALE = 1/200



지상2층 평면도
SCALE = 1/200

프로젝트 명
PROJECT TITLE

남동구 고잔동 699-17
정비공장 신축공사

프로젝트 코드
PROJECT CODE

전문분야
SUBJECT

설계단계
DESIGN PHASE

건축주
CLIENT

설계사무소
DESIGN OFFICE

SM
(주)에스엠건축사사무소
S.M ARCHITECTS & ENGINEERS
인천광역시 서구 봉수대로 305, 3층
Tel: 032-584-8545 / Fax: 032-584-8546

- NOTE
1. 철골공사는 전문업자의 SHOP에 준하여 제작 및 설치하되 SHOP은 반드시 감독자 및 감리자의 승인을 받고 시공하여야 한다.
 2. 주요구조부 내화페인트(1시간내화) 마감.
 3. 방화구획은(1시간내화), 지붕은 (0.5시간내화) 내화판넬, 외기에 면하는 외벽 및 그 외 판넬은 준불연 판넬로 시공할 것.
(현 단열규정에 적합한 제품)
 4. 복도, 계단 기타 통로의 벽, 반자의 실내에 접하는 마감재는 준불연재료 이상의 제품으로 시공할 것.
 5. 단열재 및 창호는 에너지절약계획서 및 형별 성능내역 열관류율 이하의 제품을 사용할 것.
 6. 계단에 시공하는 방은 계단 유효폭 (W:1200) 확보를 위해 기둥 바깥부분에 접합하여 시공할 것.
 7. 이철재료가 만나는 바닥마감에는 SST(W=40) 재료분리대 설치할 것.
 8. 해치부분 시멘트벽돌 쌓기 시공.
 9. 도면의 치수 및 기호가 상이 할 경우 설계 및 감리자와 협의 후 시공 할 것.
 11. 60분방화문, 방화창
 12. 바닥에 틈이 생긴 때나 그밖의 관이 관통하는 경우 내화재움구조로 메울 것.
 10. G.H +600 = G.L±0 = EL±0

△					
△					
△					
△					

REV.	DATE	DESCRIPTION	DRW.	CHK.	APP.
------	------	-------------	------	------	------

건축주 승인
APP. CLIENT

승인
APPROVED BY

최종승인날짜
APPROVAL DATE

2025. 02.

검토-1
CHECKED-1 BY

검토-2
CHECKED-2 BY

작성
DRAWN BY

협력업체
CONSULTANT

도면명
DRAWING TITLE

지상2층 평면도

축척
SCALE

1 / 200

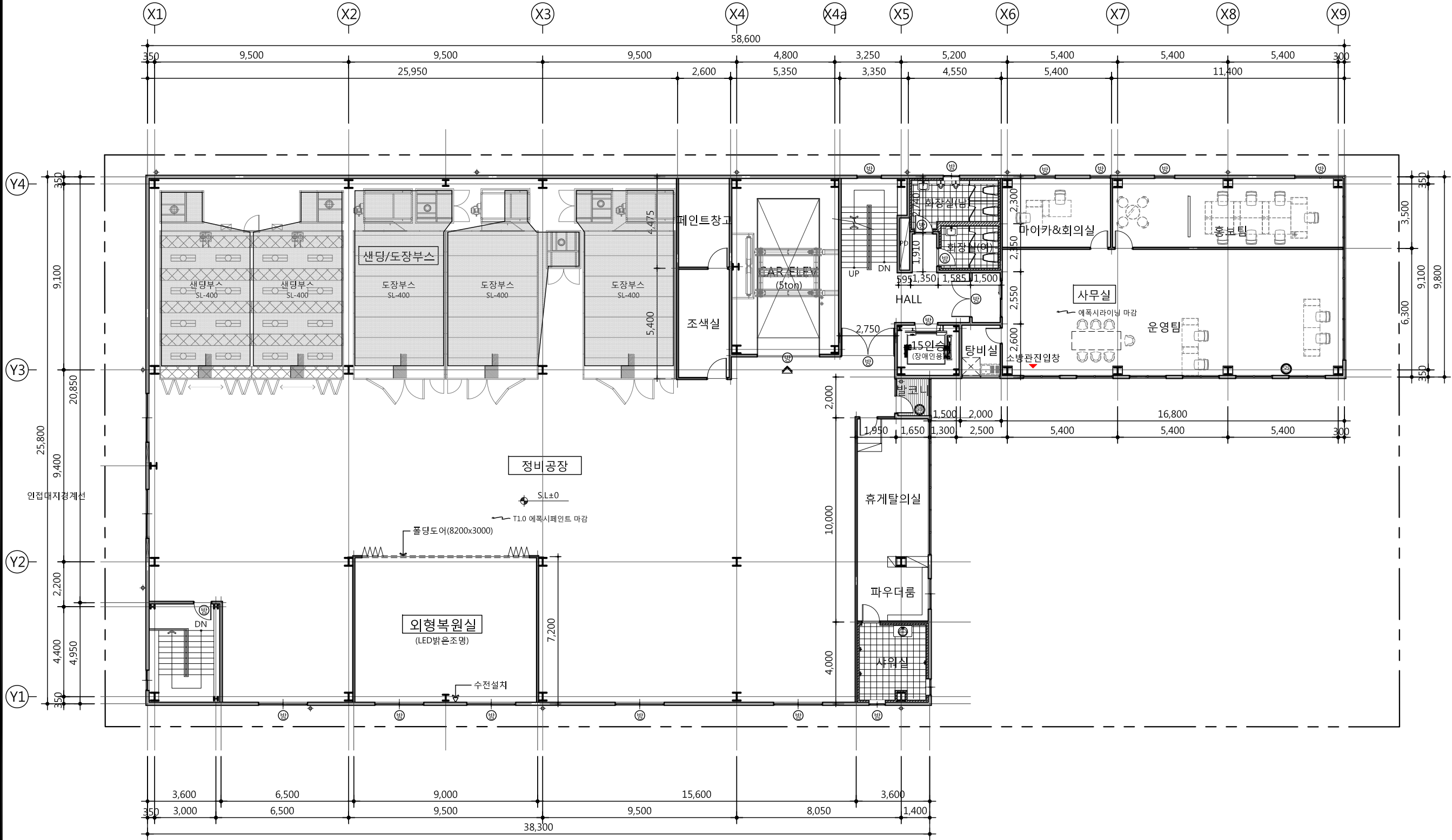
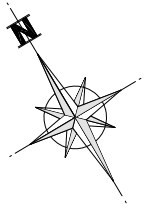
판권번호
SHEET NO.

도면번호
DRAWING NO.

A - 102

REV. NO.

0



지상3층 평면도

SCALE = 1/200

프로젝트 명
PROJECT TITLE

남동구 고잔동 699-17
정비공장 신축공사

프로젝트 코드
PROJECT CODE

전문분야
SUBJECT

설계단계
DESIGN PHASE

건축주
CLIENT

설계사무소
DESIGN OFFICE



(주)에스엠건축사사무소
S.M. ARCHITECTS & ENGINEERS

인천광역시 서구 봉수대로 305, 3층
Tel: 032-584-8545 / Fax: 032-584-8546

NOTE

1. 철골공사는 전문업자의 SHOP에 준하여 제작 및 설치하되 SHOP은 반드시 감독자 및 감리자의 승인을 받고 시공하여야 한다.
2. 주요구조부 내화페인트(1시간내화) 마감.
3. 방화구획은(1시간내화), 지붕은 (0.5시간내화) 내화판넬, 외기에 면하는 외벽 및 그 외 판넬은 준불연 판넬로 시공할 것.
(현 단열규정에 적합한 제품)
4. 복도, 계단 기타 통로의 벽, 반자의 실내에 접하는 마감재는 준불연재료 이상의 제품으로 시공할 것.
5. 단열재 및 창호는 에너지절약계획서 및 형별 성능내역 열관류율 이하의 제품을 사용할 것.
6. 계단에 시공하는 방은 계단 유효폭 (W:1200) 확보를 위해 기둥 바깥부분에 접합하여 시공할 것.
7. 이질재료가 만나는 바닥마감에는 SST(W=40) 재료분리대 설치할 것.
8. 해치부분 시멘트벽돌 쌓기 시공.
9. 도면의 치수 및 기호가 상이 할 경우 설계 및 감리자와 협의후 시공 할 것.
11. 60분방화문, 방화창
12. 바닥에 틈이 생긴 때나 그밖의 관이 관통하는 경우 내화재움구조로 메울 것.
10. G.H +600 = G.L±0 = EL±0

△					
△					
△					
△					

REV.	DATE	DESCRIPTION	DRW.	CHK.	APP.
------	------	-------------	------	------	------

건축주 승인
APP. CLIENT

승인
APPROVED BY

최종승인날짜
APPROVAL DATE

2025. 02.

검토-1
CHECKED-1 BY

검토-2
CHECKED-2 BY

작성
DRAWN BY

협력업체
CONSULTANT

도면명
DRAWING TITLE

지상3층 평면도

축척
SCALE

1 / 200

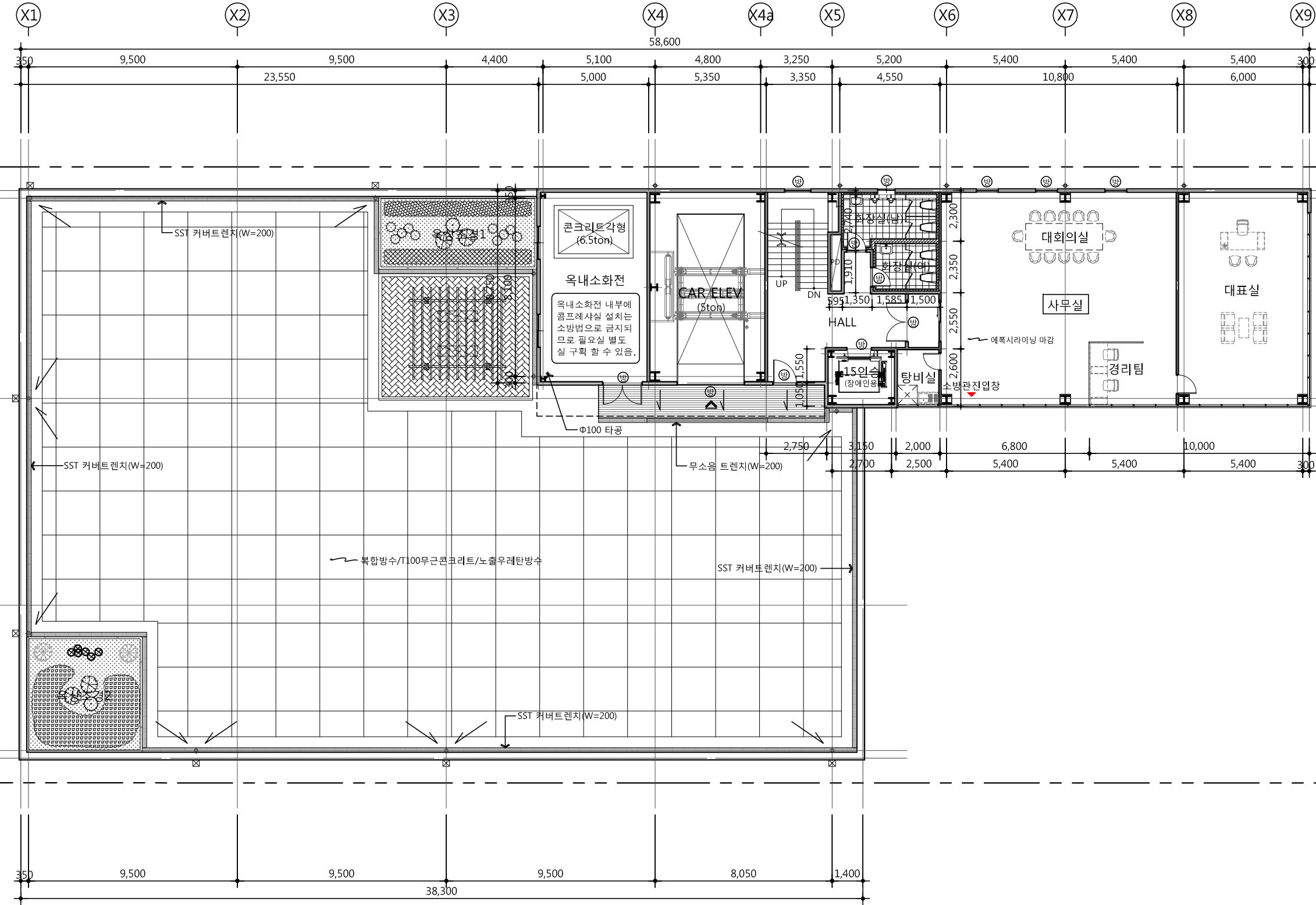
판별번호
SHEET NO.

도면번호
DRAWING NO.

A - 103

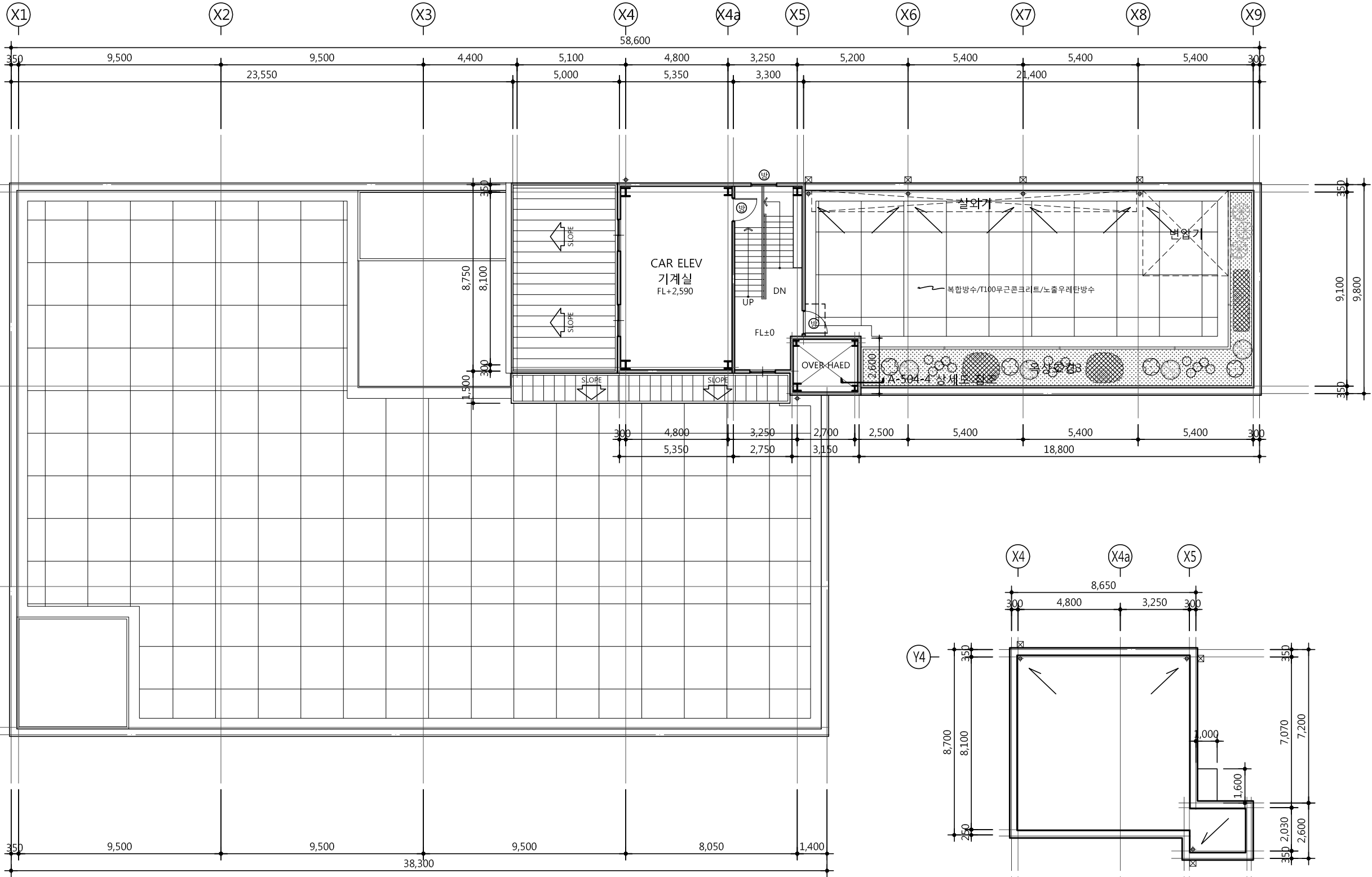
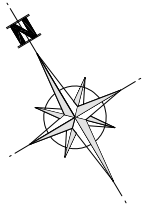
REV. NO.

0



SCALE = 1/200

도면번호
DRAWING NO. A - 104



1 옥탑 및 지붕 평면도
SCALE = 1/200

2 옥탑지붕 평면도
SCALE = 1/200

프로젝트 명
PROJECT TITLE

남동구 고잔동 699-17
정비공장 신축공사

프로젝트 코드
PROJECT CODE

전문분야
SUBJECT

설계단계
DESIGN PHASE

건축주
CLIENT

설계사무소
DESIGN OFFICE

SM
(주)에스엠건축사사무소
S.M ARCHITECTS & ENGINEERS
인천광역시 서구 봉수대로 305, 3층
Tel: 032-584-8545 / Fax: 032-584-8546

- NOTE
1. 철골공사는 전문업자의 SHOP에 준하여 제작 및 설치하되 SHOP은 반드시 감독자 및 감리자의 승인을 받고 시공하여야 한다.
 2. 주요구조부 내화페인트(1시간내화) 마감.
 3. 방화구획은(1시간내화), 지붕은 (0.5시간내화) 내화판넬, 여기에 연하는 외벽 및 그 판넬은 준불연 판넬로 시공할 것.
(현 단열규정에 적합한 제품)
 4. 복도, 계단 기타 통로의 벽, 반자의 실내에 접하는 마감재는 준불연재료 이상의 제품으로 시공할 것.
 5. 단열재 및 창호는 에너지절약계획서 및 형별 성능내역 열관류율 이하의 제품을 사용할 것.
 6. 계단에 시공하는 빔은 계단 유효폭 (W:1200) 확보를 위해 기둥 바깥부분에 접합하여 시공할 것.
 7. 이질재료가 만나는 바닥마감에는 SST(W=40) 재료분리대 설치할 것.
 8. 제치부분 시멘트벽돌 쌓기 시공.
 9. 도면의 치수 및 기호가 상이 할 경우 설계 및 감리자와 협의후 시공 할 것.
 11. 60분방화문, 방화창
 12. 바닥에 틈이 생긴 때나 그밖의 판이 관통하는 경우 내화채움구조로 메울 것.
 10. G.H +600 = G.L±0 = EL±0

△					
△					
△					
△					

REV.	DATE	DESCRIPTION	DRW.	CHK.	APP.
------	------	-------------	------	------	------

건축주 승인
APP. CLIENT

승인
APPROVED BY

최종승인날짜
APPROVAL DATE

2025. 02.

검토-1
CHECKED-1 BY

검토-2
CHECKED-2 BY

작성
DRAWN BY

협력업체
CONSULTANT

도면명
DRAWING TITLE

옥탑 및 지붕 평면도

축척
SCALE

1 / 200

판별번호
SHEET NO.

도면번호
DRAWING NO.

A - 105

REV. NO.

0